



Verkauf Schulhaus Blidegg

Im Frühjahr 2024 entschloss sich die Schulbehörde, den Verkauf des geschlossenen Schulhauses Blidegg aktiv anzugehen. Es gingen einige Angebote ein. Nach eingehender Prüfung, aufgrund von verschiedenen Kriterien wie Nutzung, Preis, regionaler Bezug der Käufer, entschied sich die Schulbehörde für die Familie Elias und Vanessa Schenk-Bürgi, zurzeit wohnhaft in Langrickenbach. Vanessa Schenk ist in der Degenau aufgewachsen und in Blidegg zur Schule gegangen. Elias Schenk ist in Zihlschlacht aufgewachsen und dort zur Schule gegangen.

Die Familie Schenk will mit ihren Kindern in das Schulhaus ziehen, die Liegenschaft soll baulich entsprechend umgebaut werden. Sie möchten das Schulhaus Blidegg für CHF 917'000 erwerben. Auf dieser Liegenschaft besteht ein Vorkaufsrecht über 68 m² zugunsten der Familie Windlin, welche beabsichtigt, von diesem Recht Gebrauch zu machen.

Wieso verkaufen

- Das Schulhaus wird seit längerem nicht mehr als Schulraum genutzt
- Überprüfung des Bedarfs im Rahmen der Schulraumentwicklung 2018
- Wurde während der Umbauphase Sitterdorf und Nord, als Ausweichmöglichkeit gebraucht

Information an Bevölkerung:

- Vorstellen Schulraumentwicklungskonzept, möglicher Verkauf kommuniziert
- Absicht des Verkaufs an Mieter kommuniziert
- Information an Gemeindeversammlung
- Flyer an alle Haushalte
- In den Gemeindezeitschriften inseriert

Auswahlverfahren

- Festlegen von Kriterien
- Einladung von Interessierten zur Schulhausbesichtigung
- Schriftliche Bewerbung
- 2 Interessierte zu einem persönlichen Gespräch eingeladen
- 1 Familie Rückzug
- 1 Familie Zusage vorbehältlich Zustimmung an der Gemeindeversammlung

Verkaufspreis

Geschätzter Wert der Liegenschaft:
Verkaufswert:

CHF 870'000
CHF 917'000

Antrag: Die Schulbehörde beantragt den Verkauf Schulhaus Blidegg für CHF 917'000 an Familie Elias und Vanessa Schenk-Bürgi zu genehmigen.